



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1-04-332/23-225/2

Žabljak, 21.12.2023.godine

Rješenje je pravosnažno i
izvršno dana 09.01.2024.godine.



Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Radonjić Boška iz Podgorice, ul. Rusa Radulovića br. 101, u predmetu legalizacije bespravnog objekata –zgrade za odmor (vikendice) br. 1, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Radonjić Boška iz Podgorice, br. UP1 04-332/23-225 od 19.07.2023.godine, za legalizaciju bespravnog objekta –zgrade za odmor (vikendice) br. 1, izgrađene na kat. parceli broj 1615/8, upisanoj u listu nepokretnosti 1198 KO Borje II, kao svojina imenovanog, u obimu prava 1/1, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl. list CG- opštinski propisi“, br.22/11), **kao nepotpun.**

Obrazloženje

Radonjić Boško iz Podgorice, ul. Rusa Radulovića br. 101, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/23-225 od 19.07.2023.godine za legalizaciju bespravnog objekta –zgrade za odmor (vikendice) br. 1, izgrađene na kat. parceli broj 1615/28, upisanoj u listu nepokretnosti 1198 KO Borje II.

Uz zahtjev imenovani je priložio:

- Geodetski elaborat snimanje i etažna razada objekata na kat. parceli br. 1615/8, koji je izradilo "33 PLUS" d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak,
- Prepis Lista nepokretnosti 1198 KO Borje II, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak br. 114-919-5397/2022 od 27.12.2022.godine,
- Kopiju plana za za kat. parcelu br.1615/8 izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak,

- Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela i

-Potvrda revidenta D.O.O. „KOV ATELJE“ Nikšić izdata br. 27-12/22 od 27.12.2022.godine da orto – foto snimak Ministarstva održivog razvoja i turizma nije u funkciji.

U postupku rješavanja utvrđeno je da predmetni podnesak ima nedostataka koji sprečavaju postupanje po istom, te je shodno tome aktom broj UP1 04-332/23-262/1 od 08.08.2023.godine pozvao imenovanog da u roku od 30 dana od dana dostavljanja akta otkloni nedostatke, što nije učinio i pored upozorenja na posledice propuštanja.

Takođe, Potvrda revidenta D.O.O. „KOV ATELJE“ Nikšić izdata br. 27-12/22 od 27.12.2022.godine da orto – foto snimak Ministarstva održivog razvoja i turizma nije u funkciji, ovaj Sekretarijat ne može prihvatiti kao valjan dokaz, s obzirom da je u trenutku podnošenja zahtjeva orto – foto snimak bio u funkciji.

Odredbama člana 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbama člana 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini; ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

S tim u vezi u konkretnoj upravnoj stvari da bi se po podnesku moglo postupati stranka je dužna da podnese dokaze propisane članom 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije otklonio nedostatke u mjeri da je podnesak uredan i pored upozorenja na posljedice propuštanja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Radonjić Bošku iz Podgorice, ul. Rusa Radulovića br. 101,
-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje – Podgorica,
-arhivi i
-u spise

Obradila:

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković